

Gagelboschplein, 5 oktober 2014

Betreft: toegangsbeveiligingsvoorzieningen en inbraakveiligheid

Geachte heer Van Eijck,

In een recente e-mail bent u door ons geïnformeerd over de initiatie van de oprichting van een bewonerscommissie voor het Warandecomplex. Tevens is hierin aangekondigd dat, parallel met het oprichtingstraject, een urgente veiligheidskwestie door ons al opgepakt zal worden. Deze betreffen de toegangsbeveiligingsvoorzieningen en de inbraakveiligheid van het complex.

**Assessment**. Onze beoordeling treft u in bijlage aan naar. De algehele conclusie is dat het toegangsbeveiligingssysteem faalt op meerdere essentiële punten en hierdoor als een open uitnodiging naar kwaadwilligen werkt om in de niet-afsluitbare fietsenstalling een tweewieler te komen uitzoeken of om anderszins met malafide bedoelingen het complex te betreden.

**Representativiteit**. Deze beoordeling is opgemaakt met de massale steun en inbreng van de appartementbewoners. Via een aantal veiligheidssessies in groepsverband, gevolgd door een reeks individuele gesprekken, hebben wij een zeer goed beeld gekregen van de impact van de veiligheidstekortkomingen op de bewoners. Met slechts 5 van de 43 huurders hebben wij tot dusverre nog geen contact kunnen leggen. Dit betreft de appartementen 504, 520, 531, 533 en 534. Naar onze overtuiging zullen ook zij zich volledig achter dit initiatief scharen en de beoordeling onderschrijven. Ook een viertal huurders die naar ons toe hebben aangegeven op korte termijn te verhuizen, hebben hun ondersteuning voor dit veiligheidsinitiatief uitgesproken. Vanzelfsprekend worden ook de buitenlandse huurders in dit bewonersoverleg betrokken. Met 4 medebewoners uit India en 1 uit Turkije, allen werkzaam op de Hi Tech Campus, is al contact gelegd en deze zijn voor dit veiligheidsassessment geconsulteerd. Het overgrote deel van de bewoners is inmiddels in een e-mailcommunicatienetwerk opgenomen als een voor ons, als projectteam, praktisch medium voor informatie-uitwisseling en gelijktijdige informatieoverdracht. Met de niet-Nederlandstalige bewoners zal als groep separaat per e-mail in het Engels de communicatie onderhouden worden. Met enkele bewoners op wat hogere leeftijd die niet meer in de internetwereld zijn gestapt of geen e-mailadres actief hebben, wordt de communicatie op een andere manier onderhouden.

**Hoe verder?** Wij hopen – en dringen er namens de bewoners beleefd op aan - dat u, of wie dan ook voor deze veiligheidskwestie de eerstaangewezen manager is, hier zelf zo spoedig mogelijk poolshoogte wilt komen nemen en zo met ons, het projectteam, in dialoog wilt komen voor enkele dringend noodzakelijke aanpassingen aan de toegangsbeveiligingsvoorzieningen en een herziening van het veiligheidsconcept. Vanzelfsprekend zijn wij bereid, indien gewenst, voorafgaande aan uw komst hier en overleg ter plekke, onze beoordeling verder toe te lichten op uw kantoor.

Wellicht ten overvloede zij vermeld dat de beoordeling zich richt op de hoofdproblemen en hoe deze te verhelpen. Detailzaken zoals bijvoorbeeld een bijstelling van de bewegingssensoren in de toegangshallen, zijn niet opgenomen en kunnen ons inziens beter ter plekke besproken worden. Hoewel als detailzaken gelabeld, kunnen deze kleine dingen wel degelijk een positieve bijdrage leveren aan het veilig-wonen-gevoel van de bewoners. Dat geldt zeker ook voor een preventieve anti-inbraakmaatregel zoals het wederom ophangen van een camera bij de ingang van de parkeergarage waarvan wij weten, uit inzage in de e-mail correspondentie met een van de bewoners, dat u de mogelijkheden hiertoe weer aan het onderzoeken bent.

Vertrouwende op een positieve reactie en bereid tot nadere toelichting,

Met vriendelijke groet,

Namens het Projectteam Oprichting Bewonerscommissie Warandecomplex,

Jan de Vries

Appartement 522  
Mobiel: 06 50601900

Bijlage: beoordeling van de toegangsbeveiligingsvoorzieningen en inbraakveiligheid