



Archipel Vastgoedmanagement

De heer B.A.J.M. Smits

Verzending door tussenkomst van vb&t, de heer S.E. van Eijck

Eindhoven, 29 maart 2016

Onderwerp: noodzaak van aanleg hondentoilet op het Zuiderparkterrein

Geachte heer Smits,

Tijdens de door u op 26 januari 2015 gehouden informatiesessie voor de bewoners van Leilinde en Warande over de start bouw woontorens, is onder meer de vraag gesteld of er in het definitieve ontwerp van het Zuiderpark gedacht is aan de aanleg van een hondentoilet. Dit gezien de ontstane overlast van hondenpoep sinds omheining als bouwterrein van het laatste braakliggende veld – tot dan in gebruik als uitlaatplaats door zowel hondenbezitters woonachtig op Zuiderpark als uit de aangrenzende wijk - en de te voorspellen verdere toename van de overlast na ingebruikname van de twee woontorens. Het antwoord luidde dat een hondentoilet niet gepland was doch als een goed idee nader onderzocht zou worden met de intentie de aanleg hiervan zo mogelijk te verwezenlijken.

Inmiddels zijn we ruim een jaar later en eventuele plannen voor realisatie van een hondentoilet zijn ons niet bekend. Mochten die plannen er inmiddels zijn, dan kan dit schrijven beschouwd worden als een onderbouwing van de behoeftestelling en een beschrijving van de structurele maatregelen die ons inziens vereist zijn om het probleem hondenpoep onder controle te krijgen.

MAATREGELEN

Verbodsbordjes

In goed overleg met uw beheerder zijn inmiddels een aantal ondersteunende acties voor een structurele aanpak van het groeiende probleem hondenpoep opgestart. Als een uitvloeisel van de in 2015 gehouden inventarisatie woonklachten door Klankbord Warande zullen begin april een drietal verbodsbordjes geplaatst worden aan de voorzijde van Warande. De overlast is evenwel allesbehalve een geïsoleerd probleem beperkt tot Warande. Door BC Leilinde zal een aanvullende behoeftestelling opgemaakt worden om de markering met verbodsborden gebiedsdekkend voor het Zuiderpark te maken.

Sociale controle

Verbodsbordjes geven de hondenbezitter het ongemakkelijke gevoel dat er op zijn doen en laten gelet wordt en heeft een stille sociale-controle-functie. Ervaringen met opgehangen

pamfletten aan de rand Zuiderpark , hoek Banweg - Ruloffsweg (met het verzoek namens de bewoners Gagelboschplein het trottoir vrij van hondenpoep te houden) zijn positief. Voorts wordt de drempel voor het preventief of correctief aanspreken door de aanwezigheid van verbodsbordjes verlaagd. Dit kan onder verwijzing hiernaar op een meer tactvolle wijze gebeuren waarmee de kans op stevige aanvaringen tussen hondenbezitter en niet-hondenbezitter aanzienlijk afneemt. Het is bovendien een duidelijk statement van Archipel, als de gebiedseigenaar, dat het uitlaten van honden op de diverse groenstroken ongewenst is. Het voorkomt de standaardrepliek van wandaders dat de groenstroken rond de appartementen niet de privé-tuinen van de bewoners zijn. Wandaders die zich van dergelijke repliek bedienen zijn niet per se afkomstig uit de aangrenzende wijk. De nodige aanvaringen tussen Zuiderpark-bewoners onderling, hebben zich al voorgedaan. Wij, als bewonerscommissies, beogen juist een woonsfeer te bevorderen van samen, in goede harmonie, onder één Zuiderparkdak te wonen.

Infrastructuur

Een aanpak louter gebaseerd op het plaatsen van verbodsbordjes, en voor het overige vertrouwen op de opruimplicht, zal op de duur niet het maximaal haalbare resultaat geven. De effectiviteit van een aanpak tegen overlast van hondenontlasting wordt pas echt verhoogd indien ook een goed alternatief geboden wordt. Hier biedt zich een uitgelezen kans aan die recht doet aan de woonsituatie op het Zuiderpark. Met het voorzien in een adequate hondentoilet op zo kort mogelijke afstand van de uitgangen van appartement of zorgwoning is er voor de Zuiderpark-hondenbezitter geen enkele reden of excuus meer elders op het terrein (groenstroken, trottoirs, etc.) hun honden hun behoefte laten doen. Als gebiedseigenaar wordt door een dergelijke faciliteit in combinatie met verbodsborden en een prominent verwijsbord naar de hondentoilet, een duidelijke en niet mis te verstane boodschap afgegeven dat de inrichting van het Zuiderpark berekend is om honden uit te laten zonder overlast voor medebewoners. De beschikbaarheid van deze infrastructuur is gewenst voordat de woontorens in gebruik genomen worden om te voorkomen dat ongewenste uitlaatroutines ontstaan die naderhand moeilijk weer zijn te veranderen.

Locatie hondentoilet

Als verreweg de beste en meest geschikte locatie voor de hondentoilet zien wij de groenstrook tussen gebouw Gagelbosch en de Meerveldhovenseweg. Voor de wijze van inrichting en type hondentoilet zijn wij graag bereid met een vertegenwoordiging uit beide bewonerscommissies mee te denken om van ons gebruikersperspectief advies te geven, ook over een eventueel andere locatie mocht de voorgestelde locatie niet acceptabel zijn.

Uitstralingseffecten

Wij zijn ervan overtuigd dat, door het algemeen maatschappelijke probleem hondenpoep op het binnenkort dichtbewoonde Zuiderpark door middel van de hiervoor beschreven structurele maatregelen beheersbaar te houden, hiervan een positieve uitstraling zal uitgaan op het algehele woonklimaat. Het motiveert tot naleving en respectering van

Zuiderparkregels (lees: de algemene bepalingen bij de huurovereenkomst/huishoudelijk reglement) gericht op het net, ordelijk en voor iedereen prettig leefbaar houden van de eigen woonomgeving.

Na doorvoering van deze structurele maatregelen zullen naar verwachting ook minder hondenbezitters vanuit de aangrenzende wijk het groen in het Zuiderpark als uitlaatplek voor honden misbruiken en in voorkomend geval de opruimplicht eerder naleven.

ALGEMENE BEPALINGEN HUURREGLEMENT

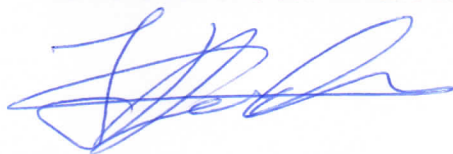
Als laatste punt willen we nogmaals de link maken naar het huishoudelijk reglement en wel specifiek de regels betreffende overlast honden. Wij denken dat het zinvol is, ter verhoging van de effectiviteit van deze structurele aanpak, de betreffende passages over overlast honden in het reglement t.z.t. uit te breiden. Dit door met nadruk en de nodige uitleg te wijzen op de prima voorziening in de vorm van een hondentoilet op het Zuiderpark waarbij qua locatie ook rekening gehouden is met de hondenbezitter op gevorderde leeftijd met een verminderde mobiliteit en beperktere actieradius.

SAMENVATTING

De vervuiling door hondenpoep is een van de grootste ergernissen in wijken en stadsdelen en de irritatie en frustratie hierover is ook groeiende in onze, nog in ontwikkeling zijnde, parkwijk. Begin 2017 zal de bewonersdichtheid op het Zuiderpark verder toenemen door de ingebruikname van de woontorens. Structurele maatregelen, specifiek aangepast aan de (woon)situatie op het Zuiderpark, zijn nodig om de overlast van hondenuitwerpselen in deze eendaags dicht bewoonde parkwijk zo veel mogelijk te beperken. Een voorziening voor een hondentoilet, beschikbaar per aanvang 2017, vervult hierin een cruciale en onmisbare rol. Een zichtbaar effectieve aanpak van het probleem hondenpoep heeft een positieve spin-off naar de algehele netheid en orde op het terrein en draagt bij aan een woonklimaat waarin iedere Zuiderparkbewoner zich prettig en dus echt thuis kan voelen.

Met vriendelijke groet,

namens bewonerscommissie Leilinde



J.F.C.A. (John) Derks
voorzitter

namens bewonerscommissie Klankbord Warande



J.A. (Jan) de Vries
coördinator