



# NOTULEN

## Overleg Zuiderpark Warande

Plaats : Eindhoven  
Datum : 29 Juli 2020

### Aanwezig:

1. Mevrouw Bergman
2. Mevrouw Wolbrink
3. De heer van Bruggen
4. De heer Schoufs vb&t - RS
5. De heer Janssen vb&t - PJ

### Afwezig:

6. Mevrouw van Kemenade
7. De heer van Kessel

### 1. Opening

De vergadering wordt geopend door mevrouw Bergman.

Door de bewonersvereniging is een agenda opgesteld met de actuele punten welke aangehouden worden tijdens het overleg. Vb&t vastgoedmanagement heeft de agenda voorafgaand de vergadering ontvangen.

### 2. Mededelingen

#### ➤ Invulling functie Francine

Robrecht Schoufs is per 1 Mei de opvolger van Francine Klaessens. Robrecht werkt al enkele jaren binnen het team van vb&t vastgoedmanagement.

### 3. Lijst met punten ter bespreking

#### ➤ Stand van zaken verkoop:

Over de verkoop is nog geen actuele status bekend.  
Er zijn partijen die mogelijk interesse hebben, maar er is nog niks concreet.

#### ➤ Afrekening servicekosten 2019:

De definitieve afrekening staat gepland voor het einde van het jaar.  
Vb&t vastgoedmanagement is nog in afwachting van laatste documenten.

#### ➤ Onderhoud van de vuilwaterpompen parkeergarage:

Vb&t vastgoedmanagement is het ermee eens dat een onderhoudscontract dient te komen voor het periodiek onderhoud van de aanwezige vuilwaterpompen. De pomp dient nagekeken te worden. De aanvraag hiervoor is inmiddels uitgedaan bij de firma Duijvelaar Pompen.

#### ➤ Onderhoud mechanische ventilatiesystemen:

De bewonersvereniging geeft aan dat het onderhoud per ventilatiesysteem per appartement gewenst is. Vb&t vastgoedmanagement geeft aan dat dit echter niet verplicht is als zijnde taak voor de verhuurder. Nieuwe filters zijn afgegeven en in keer in de drie jaar dienen de ventilatiekanalen te worden gereinigd.  
Pim zal dit punt verder oppakken als aandachtspunt.

PJ

➤ **Onderhoud voor- en achtertuinen**

Het contract voor het onderhoud omtrent de tuinen verloopt rechtstreeks via Archipel. Dit is een separaat contract en Archipel dient hierover een besluit te nemen. Voor het snoeien van de bomen zal door vb&t vastgoedmanagement een offerte worden opgevraagd bij TNG.

PJ

➤ **Parkeren e-cars**

De firma Van Mansveld heeft kabels in de centrale kabelgoten gelegd. Technisch is het op dit moment in orde. Het is namelijk niet zo dat er bij iedere parkeerplek een aansluiting wordt geplaatst.

Scootmobielen horen niet in de algemene ruimte thuis. Vluchtwegen dienen namelijk te allen tijde vrij te zijn van spullen om de veiligheid te kunnen waarborgen. Dit is ook een standpunt dat door de brandweer wordt ingenomen (brandveiligheid).

Bij de afdeling verhuur van vb&t vastgoedmanagement dient er duidelijk gecommuniceerd te worden dat er bij nieuwe verhuur geen scootmobielen in de algemene ruimtes worden geplaatst. Pim vraagt intern na hoe het zit met het parkeren van e-cars in kelders.

PJ

➤ **Opruimen fietsenkelder**

Er zal een mailing worden verstuurd door vb&t vastgoedmanagement waarin alle bewoners wordt verzocht om fietsen die niet meer worden gebruikt te verwijderen uit de fietsenstalling. De bewoners krijgen hier tot 1 September 2020 de tijd voor en daarna zullen er stickers worden geplakt op de te verwijderen fietsen. Ons voorstel is om de stickers 2 weken op de fietsen te laten zitten. Na deze stickeractie zullen de fietsen die verwijderd dienen te worden tijdelijk worden opslagen aan de zijkant in de fietsenstalling.

RS

➤ **Lantaarnpaal**

Op dit moment ligt dit verzoek nog bij Van Mansveld. Vb&t vastgoedmanagement is het ermee eens dat het nu echt tijd wordt dat dit wordt opgelost. Pim zal de firma Van Mansveld nogmaals een reminder sturen.

PJ

➤ **Definitieve reparatie roldeur parkeerkelder**

Vanuit nieuwbouw zit er een elektra contract op via Van Mansveld. Dit betekent dat er altijd eerst een melding uit dient te gaan naar Van Mansveld. Er dienen onderdelen vervangen te worden en tevens is een sensor afgebroken die ook vervangen dient te worden. Pim gaat dit aangeven bij Van Mansveld.

PJ

**4. Vaststelling datum volgende vergadering**

De bewonersvereniging zal een voorstel doen voor een volgend overleg.

**5. Rondvraag/sluiting**

- Inbraak algemene ruimte: Verplaatsen van de schakelaar bij de roldeur.
- Gagelboschplein 525: Aanschrijven om spullen te verwijderen in de gang,

PJ

RS

Mevrouw Bergman sluit de vergadering en dankt iedereen voor het fijne overleg.